

Baronvägens Samfällighetsförening

Information till fastighetsägare på Baronvägen.

Föreningens ändamål

Föreningens syfte är att förvalta tre gemensamhetsanläggningar: vägen, dricksvattenledningar och spillvattenledningar. Föreningen hanterar den del av Baronvägen som sträcker sig från fastigheterna Rösan 3:18/3:25 till vändplatsen vid tjärnen vid Rösan 1:32/1:20.

Vägens underhåll och skötsel

Det är föreningens uppgift att sköta vägunderhållet d.v.s. främst snöröjning, mindre lagningar och att se till att vägen inte växer igen. Varje fastighetsägare skall rensa vägens kanter längs sin fastighet och se till att vägrenen hålls fri från vegetation.

VA-systemets underhåll och skötsel

Föreningen ansvarar för de gemensamma vatten- och avloppsledningarna som löper längs vägen fram till respektive fastighets anslutningspunkt. Om fel upptäcks i de gemensamma delarna skall medlemmarna rapportera detta till styrelsen som i samråd med vår VA-ansvarige beslutar om åtgärd. Kenny Dahl, Baronvägen 16, är vår VA-ansvarige.

Varje fastighetsägare svarar själv för underhåll och felavhjälpning av vatten- och avloppsledningar på sin egen tomt. Vid stopp i avloppet kontaktas en firma som utför slamsugning, t.ex. Ragnsells.

Vem är medlem?

Ägare till fastighet längs vägen är skyldig att vara medlem i samfälligheten.

Vad kostar det att vara medlem?

Det utgår en årlig avgift för driftskostnaderna för vägen och föreningen. För närvarande är avgiften 350 kr för sommarboende och 700 kr för helårsboende. I stadgarna finns mer information om föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Nybildade fastigheter skall erlagga en insats till vägsamfälligheten med 6 500 kr + index (index år 2000).

Hur sköts föreningen?

Föreningen har en styrelse som består av 3 ledamöter och 2 suppleanter. Minst en av ledamöterna skall vara helårsboende. Föreningen har minst ett möte per år, den ordinarie stämman, som skall hållas under april månad. Information till fastighetsägarna distribueras med e-post från styrelsen. Vår hemsida www.baronvagen.se ger aktuell och även arkiverad information om vår verksamhet.

Vem får köra på vägen?

Vägen är en enskild väg utan statsbidrag och får användas för transporter till de angränsande fastigheterna.

Får tunga fordon trafikera vägen?

Vägen skall klara 9 tons axeltryck, vilket räcker för normala transporter. Om tyngre fordon skall trafikera vägen, t.ex. i samband med masstransporter eller husbyggande (ny-, om- eller tillbyggnad), skall beställande fastighetsägare tillsammans med styrelsen besiktiga vägen före och efter transporterna sker. Avsikten är att den som orsakar en onormal belastning som skadar vägen också skall svara för reparationerna. Normalt slitage av vägen är samfällighetens ansvar.